

TABLE DES MATIÈRES

Remerciements	7
Préface	9
Sommaire	11
Les auteurs	13
Principaux sigles et abréviations	15
Introduction	17

PREMIÈRE PARTIE

LA PRISE EN COMPTE RELATIVE DE LA POLLUTION DES SOLS PAR LE DROIT DE L'URBANISME

Chapitre 1. La potentielle limitation par le droit de l'urbanisme des usages du sol pollué	27
I. L'approche limitée de la pollution diffuse par le droit de l'urbanisme	27
II. L'exemple de la réglementation Wallonne	30
Chapitre 2. Étude de cas : le massif de Marseilleveyre	33
I. La nécessaire prise en compte de l'exposition au risque sanitaire de la population	33
II. La pollution des sols et la prise en compte de l'environnement dans le massif de Marseilleveyre : une spatialisation juridique contrastée	36

DEUXIÈME PARTIE

LES INCERTITUDES JURIDIQUES DE L'EXIGENCE DE REMISE EN ÉTAT DES SOLS POLLUÉS

Chapitre 1. Quelle législation appliquer ?	59
I. Le cas des Crassiers : un déchet ?	59
A. La qualification de déchet : un bien meuble	60
B. Les responsables de la gestion des crassiers	62

II.	La mobilisation de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME).....	64
A.	Le cadre législatif et réglementaire de l'action de l'ADEME	64
B.	Les actions envisagées : la neutralisation du risque sanitaire.....	66
III.	Le champ trop restrictif de la loi de 1976 sur les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)	68
A.	La qualification des industries d'alors	68
B.	Les limites temporelles à l'application du régime ICPE.....	70
Chapitre 2.	L'obligation d'information de la pollution des sols dans le massif de Marseilleveyre	75
I.	La théorie des vices cachés comme fondement de l'obligation d'information du propriétaire d'un sol pollué.....	75
II.	Les obligations d'information découlant de la législation relative aux ICPE	77
III.	L'obligation d'information spécifique à la pollution du sol.....	80
A.	Un dispositif issu de la loi Grenelle II	80
B.	Le renforcement des obligations en matière d'information : la délimitation des secteurs d'information sur les sols.....	82
Chapitre 3.	Une exigence de remise en état accrue au sein des espaces naturels protégés.....	87
I.	La nécessaire évolution des obligations de remise en état au sein des espaces naturels à haute valeur environnementale.....	87
A.	Dépollution et remise en état	88
B.	La restauration écologique des sols : quelles perspectives ?	90
II.	Un droit attentif aux avancées scientifiques ?.....	94
A.	Les dimensions scientifiques du droit au service de la protection de l'environnement et de la santé des riverains et usagers de Marseilleveyre.....	95
B.	Le concept de solidarité écologique appliqué aux pollutions terrestre et marine de Marseilleveyre.....	100
Chapitre 4.	La responsabilité du fait de la pollution du massif de Marseilleveyre.....	105
I.	La recherche de la carence des autorités en charge du pouvoir de police	105
II.	Le difficile engagement de la responsabilité administrative.....	108
A.	Le manquement aux opérations de contrôle.....	108
B.	Les possibilités d'exonération totale ou partielle.....	111

TROISIÈME PARTIE
L'IDENTIFICATION DES PRÉJUDICES ENVIRONNEMENTAUX
DU SITE DE MARSEILLEVEYRE

Chapitre 1. L'insuffisante réception des préjudices environnementaux par le législateur	119
I. Une réception morcelée et à géométrie variable	119
II. Conséquence : la coexistence de régimes difficilement conciliables ..	123
III. Application au cas du site du massif de Marseilleveyre.....	126
A. Les préjudices écologiques purs.....	127
B. Les préjudices écologiques dérivés	129
C. Un traitement non unitaire	131
Chapitre 2. Approche prospective : le renforcement de la réception des préjudices environnementaux.....	133
I. Une réception large et unitaire	133
II. L'instauration d'une action environnementale unique	137
A. La notion d'intérêt environnemental justifiant une procédure unifiée.....	138
B. Une procédure au service des exigences substantielles	139
C. L'articulation harmonieuse des modalités de réparation.....	141
Chapitre 3. Proposition de nomenclature des préjudices environnementaux identifiés sur le massif de Marseilleveyre	143
Conclusion	147
Postface	149
Annexe	151
Bibliographie	153
Table des matières	161